



COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.58 del 09.09.2025

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Tibullo n. 142. ID. N° 355/25.

IL SINDACO

Premesso che a seguito dei sisma del 13/03/2025, Personale del Servizio Protezione Civile, a seguito di richiesta del Comando Provinciale dei VVF di Napoli, è intervenuto presso l'edificio in via Tibullo, altezza civico 142, ed ha constatato la *"caduta di calcinacci dalla facciata dell'edificio con accesso da civico 142 di Via Tibullo. In particolare la facciata dell'edificio interessata si trova di fronte al civico 141. Il personale della Società Napoli Servizi, con il materiale immediatamente disponibile, ha eseguito una delimitazione provvisoria con picchetti metallici, tappi in plastica, rete in pvc e nastro bicolore"*. Tale delimitazione ha comportato la chiusura del tratto finale della Via Tibullo con inizio dell'interdizione dal civ. 141.

Il Comando Provinciale VVF, con fonogramma n.U.0018063/2025, acquisito al protocollo con PG/2025/263507/2025, ha comunicato ulteriori "Urgenti misure di tutela da adottare" per l'edificio di via Tibullo 142. Il Servizio di Protezione Civile con diffida protocollo n° PG/2025/0262332 del 20/03/2025 ha disposto di diffidare ad eseguire "ad horas": *"1) eliminazione del pericolo esistente di caduta calcinacci provvedendo ad immediati lavori di messa in sicurezza ai sensi dell'art. 47 del Regolamento Edilizio del Comune di Napoli; 2) verifica delle facciate, dei cornicioni e dei balconi in pessimo stato di conservazione; Altresì ha invitato il Servizio Polizia Locale a: 3) diffidare i proprietari e/o conduttori degli immobili a non praticare e far praticare le finestre dell'edificio esposte a pericolo di caduta calcinacci fino ad eliminato pericolo."*

Il Comando Provinciale VVF con "Comunicazione a seguito di sopralluogo nell'ambito dell'emergenza "Sisma Campi Flegrei" per i successivi provvedimenti di competenza da adottare", con fonogramma VVF. n. U.0018063/2025 acquisito al PG/2025/263507, ha rilevato: *"Condizioni di pericolo esterno dovute ad eventuale distacco di elementi costruttivi dalle facciate e dal solaio in aggetto della copertura. Si provvedeva all'interdizione delle aree sottostanti con nastro segnaletico bicolore e del tratto di via Tibullo, dal civico 142 al 144. Considerato quanto sopra riportato, si ritiene necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, disporre tutte le verifiche e i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza sotto la direzione di tecnico abilitato e qualificato e, nelle more di detti lavori, a scopo cautelativo, disporre anche il transennamento e la non agibilità delle aree sottostanti. **Si ritiene necessario anche il monitoraggio dell'evoluzione delle lievi fessurazioni all'interno dell'edificio, potenzialmente esposte ad eventuali distacchi di materiale nel prosieguo del tempo, e una accurata verifica statica dei pilastri presenti nell'atrio di accesso del fabbricato, in quanto presente situazione di ammaloramento dei ferri di un precedente consolidamento."***

Rilevato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, risulta acquisito certificato di esecuzione dei lavori di eliminato pericolo, acquisito al protocollo dell'ente con PG 420871/2025, ma lo stesso è stato ritenuto da un tecnico dello scrivente servizio parziale, in quanto limitato alla messa in sicurezza delle facciate ed idoneo a chiudere il procedimento solo limitatamente alla diffida del Servizio protezione Civile n° PG/2025/0262332.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere a eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativi*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

Al Condominio di via Tibullo n. 142, in persona dell'amministratore omissis:

- di eseguire una accurata verifica statica dei pilastri presenti nell'atrio di accesso del fabbricato; ed il monitoraggio e verifica delle lievi fessurazioni rilevate all'interno dell'edificio.

Il soggetto destinatario del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, è tenuto a presentare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli alla area tematica "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini" sottosezione "*Servizio Sicurezza Abitativa*", dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: «si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida».

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.